Wir für Wadgassen

Wadgassen, 15.01.2026

Gemeinde Wadgassen
Herrn Bürgermeister
Sebastian Greiber
66787 Wadgassen

Antrag auf Sicherung und Erhalt des Torhauses

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Ratskolleg*innen,

die Fraktion Wir für Wadgassen stellt den Antrag auf Sicherung und Erhalt des historischen Torhauses Wadgassen auf dem Gelände der Cristallerie.

Situationsbeschreibung
Das Torhaus, entstanden zur Zeit der Prämonstratenser-Abtei St. Maria in Wadgassen (1135 - 1792), ist eines der letzten Zeitzeugen dieser geschichtsträchtigen Zeit der Gemeinde Wadgassen und historisch bedeutsam.
Dies wurde bereits mehrfach festgestellt u.a. bei der letztmaligen Begutachtung durch das Landesdenkmalamt und den Landeskonservator am 15.07.2025. Das im Anschluss verfasste Schreiben der Denkmalschutzbehörde liegt der Gemeindeverwaltung vor.
Der Besitzer des Gebäudes, i.d.F. der Betreiber des Outlet-Centers auf dem ehemaligen Gelände der Cristallerie Wadgassen, unterlässt jedoch weiterhin eine dringende Sanierung und auch notwendigste Sicherungsmaßnahmen.
Der Verfall des Gebäudes ist mehr als ersichtlich und ist seit Jahren ein verwahrloster Schandfleck im Ortsbild auch hinsichtlich des historischen Zeitungsmuseums. Des Weiteren stellt die Baufälligkeit eine absehbare Gefährdung des öffentlichen Raums dar. Die gemachten Sicherungsmaßnahmen, durch Anbringen eines Gerüstes inkl. Maschennetzes in Höhe des öffentlichen Verkehrsraumes, können mittlerweile ebenfalls als Gefahrenquelle angesehen werden.

Trotz mehrfacher Aufforderungen ist der Besitzer seiner Verpflichtung der Instandsetzung und Sanierung nicht nachgekommen.
Das Landesdenkmalamt hat sich, nach der letztmaligen Begutachtung im Juli 2025, trotz des Zustandes erneut für den Erhalt des Gebäudes und gegen den Abriss ausgesprochen. Der Besitzer wurde umgehend aufgefordert Sicherungsmaßnahmen gegen einen weiteren Zerfall des Gebäudes umzusetzen und mit der Sanierung zu beginnen.
Dieser Aufforderung ist man bisher nicht nachgekommen.

Handlungsplan
Die Fraktionen fordern hiermit die Gemeindeverwaltung auf, umgehend schriftlichen Kontakt mit dem Denkmalamt aufzunehmen, um den Stand der Sanierung bzw. Sicherungsmaßnahmen zu erkunden. Der im Anschluss mitgeteilte Ist-Stand muss dem Gemeinderat innerhalb von 4 Wochen, durch die Gemeindeverwaltung, im Detail und in Schriftform, mitgeteilt werden. Dies gilt auch für die vorherige Kommunikation zwischen Gemeinde, Denkmalamt, ggf. anderen Behörden und Besitzer.
Sofern nach dieser Kontaktaufnahme bzw. dem fachlichen Austausch mit dem Denkmalamt festgestellt wird, dass keine oder nur unzureichende Maßnahmen durch den Besitzer umgesetzt wurden, fordern wir Fraktionen des Gemeinderates die Gemeinde auf, umgehend einen Strafantrag gegen den Besitzer zu prüfen.

Es wird beantragt in der nächsten Gemeinderatssitzung darüber abstimmen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen,

Hans-Joachim Müller
Fraktionsvorsitzender
Wir für Wadgassen